

Název stavby:

## **Odstranění stavby na poz. p.č.st. 2206, 2207/1, 2210 a 2211**

Stavebník:

**Královéhradecký kraj**  
Pivovarské náměstí 1245/2  
500 03 Hradec Králové

Stupeň dokumentace: DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

# **B.SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

---

## **Obsah**

<b>B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....</b>	<b>2</b>
<b>B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY .....</b>	<b>4</b>
<b>B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....</b>	<b>6</b>
<b>B.4 ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY .....</b>	<b>6</b>
<b>B.5 ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ .....</b>	<b>6</b>

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku

Řešené území se nachází v obci Nové Město nad Metují v ulici Kasárenská. Původně byl areál využíván jako vozový park AČ. Stavby stojí na pozemcích parc.č.st. 2206, 2207/1, 2210 a 2211 v k.ú. Nové Město nad Metují [706442]. Dotčené pozemky v majetku stavebníka: 658/12 a 658/13; sousední pozemky: 658/48, 658/11, 659/1, 659/4 a 658/3. Celková rozloha pozemků týkající se demolice stavby činí 5 595 m<sup>2</sup>. Pozemek jsou v mírném spádu od východu k západu.

### b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma nebudou dotčena.

### c) ochrana území podle jiných právních předpisů

Zájmové území se nenachází v ochranném pásmu vodních zdrojů.

Zájmové území není ložiskově chráněno.

V zájmovém území byly v předchozích letech provedeny průzkumy: Vyhodnocení průzkumu ekologické zátěže areálu (2004) a Hydrogeologické posouzení, možnosti likvidace srážkových vod z komunikací (2016).

#### **Zhodnocení výsledků - atmogeochemického měření (provedený průzkum 2004):**

Podle výsledků atmogeochemického měření můžeme celý posuzovaný prostor z pohledu výskytu přepovrchového znečištění organickými látkami antropogenního původu označit jako bez nálezu. Koncentrace PID v nižších jednotkách ppm lze obecně posuzovat jako pozadové, tj. generelně odpovídají přirozeným obsahům těchto látek v prostředí. Nebyly zjištěny stopy par plyných uhlovodíků z látek ropného původu ani přítomnost metanu (zde se jedná obecně o indikátor tlecích kvasných procesů).

Obsahy oxidu uhličitého odrážejí velikost převážně přirozeného chemického a biochemického rozkladu organických látek, který probíhá v půdní vrstvě. Znamená to, že takto jsou zaznamenány probíhající tlecí pochody především rostlinných, popř. i živočišných zbytků, tj. látek přirozeného původu. Mohou však být i indikátorem biodegradace nepřirozených (antropogenních) organických látek jako jsou právě NEL a TOL. Jejich přítomnost však nebyla touto metodou potvrzena. Maxima koncentrací CO<sub>2</sub> byla zjištěna v sondách č. 18, 19 (prostor bývalého polního stání vozidel) a 22 (jihozápadní okraj garáží), což může být projev pomalejší nebo doznívající biodegradace. V daném případě můžeme z rozložení jejich koncentrací ve zkoumaném areálu usuzovat, že naměřené vyšší koncentrace CO<sub>2</sub> v půdním vzduchu indikují místa, která pravděpodobně byla významněji znečištěna ropnými uhlovodíky. Současně však jsou dokladem, že tato stará ekologická zátěž byla přírodními samočisticími pochody odstraněna. Na přítomnost tohoto specifika nelze nahlížet jako na ekologickou zátěž.

**Maxima koncentrací CO<sub>2</sub> byla zjištěna v sondách č. 18, 19 a 22, které se však nenacházejí v dotčeném území plánované novostavby.**

**Na základě měření a následného posudku z roku 2004 bude při započetí zemních prací v místě navrhované novostavby provedené měření koncentrace CO<sub>2</sub> v půdním vzduchu. V případě zjištění nadlimitních hodnot CO<sub>2</sub> bude vytěžená zemina odvezena a odborně likvidována. V ostatních případech bude zemina použita k terénním úpravám na stavební parcele. Přebytková zemina pak bude odvezena na skládku k tomu určenou.**

#### **Likvidace dešťových vod:**

Ze zhodnocení přírodních podmínek vyplývá, že ze zpevněných ploch je možné řešit likvidaci srážkových vod zasakováním do nesaturované zóny horninového prostředí pouze výjimečně, vsakovacími objekty pro dílčí menší plochy o výměře desítek m<sup>2</sup> až cca do 200 m<sup>2</sup>, z nichž budou při přívalovém dešti odtékat vody o kubatuře max. nižších jednotek m<sup>3</sup>. Důvodem je výskyt slabě propustných hornin. Převážnou část zpevněných ploch doporučujeme odvodnit do městské kanalizace.

V zájmovém území se nenacházejí žádné sesuvy ani jiné nebezpečné svahové deformace. Pozemky nejsou situovány v památkové rezervaci, ani památkové zóně.

**Likvidace srážkových vody bude řešena napojením dešťové kanalizace do městské kanalizace (dle doporučení hydrogeologického posouzení).**

#### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Pozemky se nenacházejí v záplavovém území ani v území ohroženém poddolováním a seismicitou.

#### **e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků**

Staveniště bude oploceno mobilním staveništním oplocením. Demolice bude prováděna na pozemcích p.č.st. 2206, 2207/1, 2210 a 2211 a p.č. 658/12. Součástí demolice výše uvedených objektů bude odstranění sítě areálového veřejného osvětlení umístěného na parcele p.č. 658/48. Objekty jsou bez vazeb vlivu na sousední stavby, pozemky, požární bezpečnost a odtokové poměry. Při demolici je nutno postupovat v souladu s pokyny bezpečnosti práce a s ohledem na ochranu sousedních nemovitostí.

#### **f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu**

V prostoru stavby se nenachází látky škodlivé pro životní prostředí. Stavební materiál bude tříděn a odvezen na skládku.

#### **g) požadavky na kácení dřevin**

V souvislosti s odstraněním stavby nedojde ke kácení dřevin. O kácení bude žádáno až v následném řízení o povolení nové stavby.

#### **h) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané a související investice**

Demolice objektu není podmíněna věcnými a časovými vazbami, ani dalšími investicemi.

## i) seznam pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací.

### Druhy a parcelní čísla pozemků dotčených demolicí dle KN

obec	katastrální území	parc. č.	Druh pozemku a způsob využití (dle KN)	výměr a (m <sup>2</sup> )	Vlastnické právo
Nové Město nad Metují	Nové Město nad Metují [706442]	st.2210	Zastavěná plocha a nádvoří	697	Královéhradecký kraj Pivovarské náměstí 1245/2 50003 Hradec Králové
Nové Město nad Metují	Nové Město nad Metují [706442]	st.2211	Zastavěná plocha a nádvoří	905	Královéhradecký kraj Pivovarské náměstí 1245/2 50003 Hradec Králové
Nové Město nad Metují	Nové Město nad Metují [706442]	658/12	Ostatní plocha, ostatní komunikace	3742	Královéhradecký kraj Pivovarské náměstí 1245/2 50003 Hradec Králové
Nové Město nad Metují	Nové Město nad Metují [706442]	658/48	Ostatní plocha, jiná plocha	2608	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují

## B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

### a) druh a účel užívání odstraňované stavby

Objekt SO.01 sloužil jako vstupní brána do areálu. Jedná se o zděnou stavbu s plochou střechou. Z jižní a východní strany je stavba doplněna o nástupní betonovou rampu. Objekty SO.02 a SO.03 sloužily jako sklady s ocelovou konstrukcí a betonovou podezdívkou. Objekt SO.04 byl používán jako skladovací hala. Jde o halu se sedlovou plechovou střechou a plechovým opláštěním. Halu tvoří dva souměrné trakty každý se sedlovou střechou, ocelovými vraty a okenními výplněmi. V areálu jsou východním směrem od brány, přes vjezdovou komunikaci do areálu, umístěné podzemní nádrže pohonných hmot. Severně od objektu SO.02 se v minulosti nacházela mycí rampa, ke které patřily zemní nádrže – východně umístěný podzemní lapol, západně betonová jímka. V tuto chvíli ale nejsou známky o jejich existenci. Terén v blízkosti jejich původní pozice je zatravněn a upraven. Kolem stávajících objektů je několik vzrostlých stromů, které zde budou zachovány.

### b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Z hlediska DOSS:

Podmínky závazných stanovisek budou zapracovány do PD.

Z hlediska správců sítí:

V řešeném území se nenachází veřejné sítě technické infrastruktury.

### c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Navržená demolice nepodléhá ochraně dle jiných právních předpisů (kulturní památka, vojenský objekt, ochrana obyvatelstva atd.)

**d) stávající parametry odstraňované stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.,**

**SO.01 Objekt vrátnice (p.č.st. 2206):**

- Zastavěná plocha	70,35 m <sup>2</sup>
- Obestavěný prostor	187,43 m <sup>3</sup>

**SO.02 Sklad 1 (p.č.st. 2207/1):**

- Zastavěná plocha	149,4 m <sup>2</sup>
- Obestavěný prostor	724,59,2 m <sup>3</sup>

**SO.03 Sklad 2 (p.č.st. 2210):**

- Zastavěná plocha	791,46 m <sup>2</sup>
- Obestavěný prostor	4 329,30 m <sup>3</sup>

**SO.04 Skladovací hala (p.č.st. 2211):**

- Zastavěná plocha	903,62 m <sup>2</sup>
- Obestavěný prostor	4 720,11 m <sup>3</sup>

**ZPEVNĚNÉ PLOCHY A OSTATNÍ**

- Asfaltový povrch	1 140,0 m <sup>2</sup>
- Betonové panely	395,5 m <sup>2</sup>
- Štěrka	630,0 m <sup>2</sup>
- Oplocení	140,0 m
- Podzemní nádrže:	
Ocelové tanky PHM – souhrnný objem	cca 10 m <sup>3</sup>
Betonové patky pro původní tankovací stojany	- 2 ks
Betonové šachty s techn. vystrojením	- 5 ks

**e) základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby**

Zahájení odstranění stavby	podzim 2022
Předpokládané dokončení odstranění stavby	zima 2023
Předpokládaný postup odstranění stavby je postupnou demontáží od střechy dolů.	

**f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí**

**SO.01 Objekt vrátnice** – zděná stavba s plochou střechou původně sloužící jako vrátnice. Z jižní a východní strany je stavba doplněna o nástupní betonovou rampu.

**SO.02 a SO.03 Sklady** – sklady tvořené sloupovou ocelovou konstrukcí a příhradovou střešní konstrukcí s plechovou krytinou z trapézových plechů.

**SO.04 Skladovací hala** – hala s ocelovým opláštěním a plechovou střechou.

**Podzemní nádrž** – zásobník pohonných hmot (ocelový válcovitý tank o údajném souhrnném objemu 10 m<sup>3</sup>) nebudou nadále využívány. V případě nutnosti bude jejich obsah odborně ekologicky zlikvidován. Betonové nadzemní části nádrží – přístupové šachty budou vybourány a jejich vystrojení demontováno. V místě nádrží se nachází také betonové patky pro původní tankovací stojany, které bude odstraněny.

#### **g) stručný popis technických nebo technologických zařízení**

V bouraném objektu se nenacházejí technická či technologická zařízení.

#### **h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě**

Stavební průzkum nebyl proveden. Při zběžné vizuální prohlídce stavby **nebyl** zjištěn výskyt azbestu.

V případě že dodavatel bouracích prací zjistí přítomnost azbestu, je jeho povinností provést ekologickou likvidaci v podmínkách **BOZP**.

### **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

Objekty určené k demolici nejsou v tuto chvíli napojeny na veřejné sítě technické infrastruktury. V minulosti byl objekt SO.01 – Objekt vrátnice napojen na síť nízkého napětí, pravděpodobně na trafostanici nacházející se naproti objektu vrátnice přes komunikaci na p.č. 658/3. V řešeném území se nenachází veřejné sítě technické infrastruktury.

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Objekty určené k demolici nejsou v tuto chvíli napojeny na veřejné sítě technické infrastruktury.

#### **c) způsob odpojení**

Není vyžadováno. Objekty určené k demolici nejsou v tuto chvíli napojeny na veřejné sítě technické infrastruktury.

### **B.4 ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY**

#### **a) terénní úpravy po odstranění stavby**

Po odstranění stavby nebude pozemek urovnán, ohumusován a zatravněn z důvodu navazujících stavebních prací na nové stavbě.

#### **b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření**

Vegetační úpravy nejsou uvažovány z důvodu navazujících stavebních prací na nové stavbě.

### **B.5 ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ**

#### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a jejich zajištění**

Bez požadavků. Vše bude zajištěno stavební mechanizací.

#### **b) odvodnění staveniště**

Bez požadavků

#### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Dopravně je staveniště napojeno na ulici Kasárenská (p.č. 658/3) stávajícím sjezdem na pozemek.

#### **d) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky**

Odstranění stávajících stavebních objektů nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Nejbližší objekt pro bydlení je bytový dům nacházející se směrem na západ a vzdálený v nejbližším místě cca 16,0 m od objektu SO.03 Sklad.

Demolice bude prováděna na pozemcích p.č.st. 2206, 2207/1, 2210 a 2211 a p.č.658/12.

Provádění demoličních prací, včetně drcení suti, bude prováděno v pracovní dny v době od 8:00 – 16:00 hod.

V případě potřeby bude staveniště kropeno proti prašnosti. Proti odlétání úlomků a části lehkých materiálů budou použity zachytávací sítě.

Při demolici je nutno postupovat v souladu s pokyny bezpečnosti práce a s ohledem na ochranu sousedních nemovitostí a pozemků.

#### **e) ochrana okolí staveniště**

Po dobu provádění bouracích prací se stanoví v bourané části objektu a v jejím okolí bezpečnostní pásmo. Hranice bezpečnostního pásma bude vymezena staveništním oplocením. Oplocení nesmí zasahovat do silnice. Prováděcí firma zajistí zamezení vstupu cizích osob do bezpečnostního pásma. Příjezd na staveniště je po stávající pozemní komunikaci. Před výjezdem ze staveniště musí být učiněna taková opatření, aby nedošlo k poškození a znečištění pozemních komunikací a ni ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu. Na staveništi bude umístěno chemické WC.

#### **f) maximální zábory**

Staveniště bude umístěno na pozemcích v majetku stavebníka. Zábory pro potřeby ostatních demolic nejsou nutné.

#### **g) požadavky bezbariérové obchozí trasy**

Bez požadavku.

#### **h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace**

Při odstraňování stavby bude veškerý odpad tříděn dle zákona o nakládání s odpady. Dřevěné prvky bez chemické úpravy bude ponecháno na pozemku k pozdějšímu využití. Stavební suť bude oddělena od asfaltových izolací, technologických rozvodů (kovy, plasty) a veškerý stavební odpad (tašky, cihly, beton, kámen) budou podrceny a použity pro následnou stavbu (bude zajištěn certifikát), případně bude suť odvezena na skládku.

#### **i) ochrana životního prostředí při odstranění stavby**

Odstraněním stavby nedojde v dlouhodobém horizontu ke zhoršení životního prostředí. Po dobu demolice budou prováděny ze strany dodavatele bouracích prací veškerá nutná opatření k eliminaci vlivů přechodně zhoršujících životní prostředí. Veškeré prováděné práce a činnosti musí zabezpečit hygienu a ochranu zdraví jak na stavbě, tak i uvnitř objektu. Výše uvedená demolice neovlivňuje negativně životní prostředí.

#### **j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Při provádění bouracích prací je nutno dodržovat všechny bezpečnostní předpisy, zejména

- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v aktuálním znění
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech
- nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v aktuálním znění,
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli,
- vyhláška č. 93/2016 Sb. Katalog odpadů
- vyhláška č. 6/2003 Sb., Příloha č.2 Limitní hodinové koncentrace chemických ukazatelů a prachu ve vnitřním prostředí staveb
- zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v aktuálním znění,
- nařízení vlády č. 176/2008 Sb., o technických požadavcích na strojní zařízení,
- nařízení vlády č. 163/2002 Sb., týkající se požadavků na vybrané stavební výrobky,
- Zákoník práce č. 262/2006 Sb.,
- Stavební zákon č.183/2006 Sb. v aktuálním znění.

Po dobu provádění bouracích prací se stanoví v bourané části objektu a v jejím okolí bezpečnostní pásmo. Prováděcí firma zajistí zamezení vstupu cizích osob do bezpečnostního pásma. Bourací práce budou prováděny postupným rozebíráním svisle odshora dolů. Pro práci nad úrovní obvyklé pracovní výšky nad stávajícími podlahami se zřídí lehké pomocné lešení. Lešení se smí postavit jen na pevný, dostatečně únosný podklad. Bourací práce budou prováděny oprávněnou osobou. Pracovníci provádějící bourací práce budou vybaveni potřebnými ochrannými pomůckami a budou řádně proškoleni z bezpečnostních předpisů a vypracují předem postup bouracích prací vč. případného statického posouzení.

**V Hradci Králové dne: 05/2022**

**Vypracoval:**

**Ing. Adam Langenberger**

**Zodpovědný projektant:**

**Ing. Jiří Bartoň**